Р е п у б л и к а С р б и ј а
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове
Број: ROP-SVI-19424-IUP-5/2024
Заводни број: 351-55/2024-IV/03
Дана: 26.02.2024.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Јаблановић Аце**, [redacted] кога заступа пуномоћник Ђикић Ненад [redacted] по Овлашћењу овереном од стране Основног суда у Деспотовцу, Судска јединица у Свилајнцу ОV I бр. 2933/2016 од 11.08.2016.године; за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), донело је

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Јаблановић Аци, [redacted] **употреба**:

- породичног стамбеног објекта (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова кп.бр. 480/1 К.О. Свилајнац као објекат број 2, спратности По+П+1, бруто површина основе приземља **330,60m^2**, нето површине приземља **265,36m^2**, укупне бруто површине **745,20m^2**, укупне нето површине **611,13m^2,**

изграђен на катастарској парцели број: **480/1 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Милоша Обилића, површина катастарске парцеле 2243m^2.

Табеларни приказ намене просторија и површина по етажама према Геодетском елаборату снимања објекта:

ПОДРУМ		
ознака	**намена**	**површина (м^2)**
	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	
1	степениште	3,57
2	хол	37,50
3	гаража	16,50
4	гаража	16,50
5	гаража	16,50
6	гаража	16,50
7	остава	4,80
8	остава	4,80
9	остава	4,80
10	остава	4,80
11	остава	10,80
12	степениште	2,40

13	котларница	16,96
14	остава	16,40
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА		**172,83**

ПРИЗЕМЉЕ		
ознака	**намена**	**површина (м^2)**
	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	**42,55**
1	улазни трем	12,60
2	ходник са степеништем	19,50
3	остава	10,45
	СТАН 1 - дуплекс	**101,37**
1	улаз са степеништем	9,93
2	ходник	6,93
3	дневни боравак	26,78
4	трпезарија	15,63
5	кухиња	7,56
6	спаваћа соба	13,83
7	туш купатило	4,25

8	остава	5,86
9	тераса	8,26
10	тераса	2,34
	СТАН 2	**121,44**
1	улаз са ходником	11,61
2	гардеробер	4,85
3	дневни боравак	26,77
4	трпезарија	15,63
5	кухиња	7,71
6	спаваћа соба	14,20
7	радна соба	14,34
8	купатило	5,45
9	остава	6,04
10	купатило	4,24
11	тераса	8,26
12	тераса	2,34
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		**265,36**

СПРАТ		
ознака	**намена**	**површина (м^2)**
	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	**9,98**
1	ходник са степеништем	9,98
	СТАН 1 - дуплекс	**57,42**
1	ходник са степеништем	13,40
2	спаваћа соба	10,54
3	спаваћа соба	12,15
4	спаваћа соба	10,54
5	купатило	5,79
6	тераса	5,00
	СТАН 3	**53,68**
1	ходник	5,38
2	дневни боравак са трпезаријом	19,40
3	кухиња	5,04
4	спаваћа соба	12,46
5	купатило	4,80
6	тераса	6,60
	СТАН 4	**51,86**

1	ходник	4,90
2	дневни боравак са трпезаријом	21,06
3	кухиња	5,38
4	спаваћа соба	10,61
5	купатило	4,91
6	тераса	5,00
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СПРАТА		**172,94**

Табеларни приказ корисне површине по функционалности:

СТАНОВАЊЕ			
ознака	**ПРИЗЕМЉЕ**	**СПРАТ**	**УКУПНО ПО СТАНУ**
СТАН 1	101,37 м^2	57,42 м^2	**158,79 м^2**
СТАН 2	121,44 м^2	/	**121,44 м^2**
СТАН 3	/	53,68 м^2	**53,68 м^2**
СТАН 4	/	51,86 м^2	**51,86 м^2**
УКУПНО НЕТО СТАНОВАЊЕ			**385,77 м^2**

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	
ПОДРУМ	**172,83 м^2**
ПРИЗЕМЉЕ	**42,55 м^2**
СПРАТ	**9,98 м^2**
УКУПНО НЕТО ЗАЈЕДНИЧКЕ	**225,36 м^2**

Табеларни приказ НЕТО и БРУТО површина објекта:

ЕТАЖА	НЕТО	БРУТО
ПОДРУМ	**172,83 м^2**	**199,90 м^2**
ПРИЗЕМЉЕ	**265,36 м^2**	**331,00 м^2**
СПРАТ	**172,94 м^2**	**214,30 м^2**
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА	**611,13 м^2**	**/**
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНО	**/**	**545,30 м^2**
УКУПНА БРГП ОБЈЕКТА	**/**	**745,20 м^2**

- **помоћног објекта** (категорија објекта: А, класификациони број: 127141), обележен у Елаборату геодетских радова 480/1 К.О. Свилајнац као објекат број 3, спратности П+0, бруто површине приземља **31,64m^2**, нето површине приземља **28,60m^2,**

изграђен на катастарској парцели број: **480/1 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Милоша Обилића, површина катастарске парцеле 2243m^2.

Решењем о грађевинској дозволи донетог од стране Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-126/2015-IV/03 од 19.05.2015.године и Решењем о одобрењу за извођење радова донетог од стране Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-520/2020-IV/03 односно број: ROP-SVI-27880-ISAW-1/2020 од 02.10.2020.године одобрена је изградња наведених објеката у ставу један диспозитива овог решења.

Објекти ближе описани у ставу 1 диспозитива овог решења прикључени су на комуналну инфраструктуру.

За објекте из става 1. овог Решења урађен је од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац:

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 480/1 К.О. Свилајнац број: 952-035-89121/2022 од 13.10.2022. године;

- Елаборат геодестих радова подземних водова и инсталација на катастарској парцели број: 480/1 К.О. Свилајнац број: 952-035-89121/2022 од 13.10.2022. године.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи 2 године.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 14.02.2024. године, **Јаблановић Аца**, [redacted] кога заступа пуномоћник Ћикић Ненад [redacted] по Овлашћењу овереном од стране Основног суда у Деспотовцу, Судска јединица у Свилајнцу ОV I бр. 2933/2016 од 11.08.2016.године; поднео је захтев за издавање употребне дозволе за објекте ближе описане у ставу 1 диспозитива овог решења, изграђене на катастарској парцели број: **480/1 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Милоша Обилића, површина катастарске парцеле 2243m^2.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Овлашћење оверено код Основног суда у Деспотовцу, Судска јединица у Свилајнцу, заведено под бројем ОV I бр. 2933/2016 од 11.08.2016.године;

- Уговор о између инвеститора и чланова комисије за технички преглед објекта закључен у Свилајнцу, дана 28.12.2022. године, између: инвеститора Јаблановић Аце из Златова, ЈМБГ: 1206973723716 и чланова комисије: Дејан С. Петровић, дипл.инж.арх. лиценца број

300 P506 17 – председник и Владан Ј. Гавриловић, дипл.инж.ел. лиценца 350 I542 10 – члан;

- Одлуку о именовању чланова комисије за технички преглед објекта и то Дејан Петровић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 P506 17 – за председника комисије и Владан Гавриловић, дипл.инг.ел. лиценца број 350 I542 10 – за члана комисије;

- Изјава инвеститора Јаблановић Аце из Златова, стручног надзора Драган Алексић, дипл.грађ.инж. лиценца број 310 M893 13 и извођача радова СР „Анђелковић Славољуб“ доо Власотинце;

- Изјава инвеститора Јаблановић Аце из Златова да је породични стамбени објекта, обележеног у Елаборату геодетских радова кп.бр. 480/1 К.О. Свилајнац као објекат број 2, спратности По+П+1, бруто површина основе приземља 330,60m2, нето површине приземља 265,36m2, укупне бруто површине 745,20m2, укупне нето површине 611,13m2, изграђен на катастарској парцели број: 480/1 К.О. Свилајнац у Свилајнцу, улица Милоша Обилића, површина катастарске парцеле 2243m2, урађен у складу са Решењем о грађевинској дозволи број: 351-126/2015-IV/03 од 19.05.2015.године;

- Извештај комисије за технички преглед породичног стамбеног објекта, обележеног у Елаборату геодетских радова кп.бр. 480/1 К.О. Свилајнац као објекат број 2, спратности По+П+1, бруто површина основе приземља 330,60m2, нето површине приземља 265,36m2, укупне бруто површине 745,20m2, укупне нето површине 611,13m2, изграђен на катастарској парцели број: 480/1 К.О. Свилајнац у Свилајнцу, улица Милоша Обилића, површина катастарске парцеле 2243m2, да је исти урађен у складу са Решењем о грађевинској дозволи број: 351-126/2015-IV/03 од 19.05.2015.године;

- Потврда о изграђеном помоћном објекту (категорија објекта: А, класификациони број: 127141), обележен у Елаборату геодетских радова као објекат број 3, спратности П+0, бруто површине приземља 31,64m2, нето површине приземља 28,60m2, а у свему према приложеној техничкој документацији, изграђен на катастарској парцели број: 480/1 К.О. Свилајнац у Свилајнцу, улица Милоша Обилића, површина катастарске парцеле 2243m2, урађен у складу са Решењем о одобрењу за извођење радова број: ROP-SVI-27880-ISAW-1/2020 односно заводни број: 351-520/2020-IV/03 од 02.10.2020.године, урађена од стране Дејан С. Петровић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 P506 17, у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015 и 96/2023), уместо извештаја о техничком прегледу;

- Потврду о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 10.08.2021. године по у износу од 9.344,00 динара;

- Уверење РГЗ, Службе за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар Београд, број: 951-5-035-5834/2023 од 02.10.2023.године;

- Решење о грађевинској дозволи број: 351-126/2015-IV/03 од 19.05.2015.године;

- Решењем о одобрењу за извођење радова број: ROP-SVI-27880-ISAW-1/2020 односно заводни број: 351-520/2020-IV/03 од 02.10.2020.године;

- Енергетски пасош за породични стамбени објекат на кп. број: 480/1 К.О. Свилајнац, ЕР ЕР000714218 од 25.10.2022.године са важењем до 25.10.2032. године, овлашћена организација ПД „ОРИОН“ ДОО Крушевац, одговорни инжењер Драган Димитријевић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број: 381 0938 13;

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 480/1 К.О. Свилајнац број: 952-035-89121/2022 од 13.10.2022. године, урађен од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац;

- Елаборат геодестих радова подземних водова и инсталација на катастарској парцели број: 480/1 К.О. Свилајнац број: 952-035-89121/2022 од 13.10.2022. године, урађен од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Сва документација приложена је у складу са чланом 158. Закона о планирању, и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), обавештења Службе за катастар непокретности Јагодина број: 952-04-035-2682/2024 достављено 22.02.2024. године, потписано дана 13.11.2023.године у коме се наводи да је прегледом елабората геодетских радова утврђено да су исти сачињени у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима и чланом 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), а сходно одредбама члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015 и 96/2023).

Минимални гарантни рок од две године за предметни објекат наведен у диспозитиву овог решења, одређен је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

На основу свега напред наведеног, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарста, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрађивач **РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Горица Војиновић, грађ.инж. Елизабета Филиповић,дипл.инж.арх.